



Свердловская  
область



Ирбитское  
муниципальное  
образование

Инвестиционный профиль

**ИРБИТСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ**





## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

### Никифоров Алексей Валерьевич

глава Ирбитского  
муниципального  
образования

адрес:  
623855 пгт.Пионерский,  
Ирбитский район  
Свердловской области,  
ул. Лесная, зд 2/1  
телефон:(34355) 6-29-48  
электронная  
почта:mail@irbitskoemo.ru

### Леонтьева Мария Михайловна

Заместитель главы  
администрации Ирбитского  
муниципального  
образования

адрес:  
623855 пгт.Пионерский,  
Ирбитский район  
Свердловской области,  
ул. Лесная, зд 2/1  
телефон:(34355) 6-29-58  
электронная почта:  
mail@irbitskoemo.ru  
:




### Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены  
сроки проведения процедур?


Есть предложения для рассмотрения на  
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Совет по инвестициям и развитию малого и  
среднего предпринимательства в Ирбитском  
муниципальном образовании

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

 [mail@irbitskoemo.ru](mailto:mail@irbitskoemo.ru)

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Перми -  
**556** км.

до г. Екатеринбурга -  
**193** км.

до г. Челябинска - **398**  
км.

до г. Ханты-Мансийска -  
**863** км

Ирбитское МО

до г. Тюмени -  
**188** км.

до г. Кургана - **378** км.



Федеральные и  
региональные дороги:

Региональная дорога "г. Камышлов - г.  
Ирбит - г. Туринск - г. Тавда")

Региональная дорога с. Горбуновское - с. Байкалово  
- г. Ирбит

Региональная дорога : п.г.т. Верхняя Синячиха - г.  
Ирбит



Ближайшая  
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Ирбит



Информация  
о природных ресурсах:

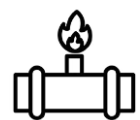
**Ирбитский район** – заповедный край, хотя и не выделяется разнообразием полезных ископаемых. Это связано с особенностями его геологического строения. Однако, здесь имеются значительные запасы строительного материала и сырья - песка, гравия, глин, трепела и диатомита, опок, а так же пресных подземных вод, в том числе минеральных. Территория богата лесами, которые занимают 150 тыс. га, реками, озерами, минеральными источниками, которые по химическому составу относятся к типу хлоридно-натриевых и хлоридно-кальциевых вод с йодом и бромом, обладающими лечебными свойствами. Источники еще недостаточно изучены и не используются.



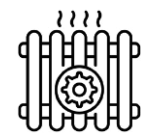
Позиция в муниципальном  
инвестиционном рейтинге:

**62 место**

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

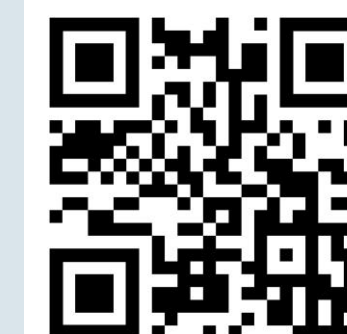
## 1. Акционерное общество «Регионгаз-инвест»

Адрес: 620141, г. Екатеринбург, ул. Артинская, 15, оф.

401; Телефон: (343) 227-88-01

Электронная почта: Rg@rgi-rn.ru

Контактное лицо: И. о. генерального директора Краева Ольга Ивановна



## 2. МУП ЖКХ Ирбитского района

Адрес: Свердловская область, Ирбитский район, пгт.

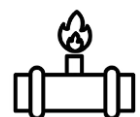
Пионерский, ул. Лесная, д. 4. Телефон: (34355) 4-44-40

Электронная почта: zaikovo2@mail.ru

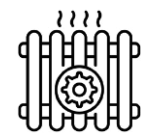
Контактное лицо: Директор: Сивков Максим Александрович



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 3. Производственное отделение Артемовские электрические сети ОАО «МРСК Урала»

Адрес: 623780 Свердловская область, город  
Артемовский, ул. Молодежи, 22;

Телефон: (34363) 2-44-45

Электронная почта: [artes-se@rosseti-ural.ru](mailto:artes-se@rosseti-ural.ru)

Контактное лицо: Директор: Клименко Андрей Иванович



## 2. 4. АО «Облкоммунэнерго»

Адрес: Екатеринбург улица Чапаева 14/10

Телефон: (343) 286-05-81


Электронная почта: [info@okenergo.s](mailto:info@okenergo.s)

Контактное лицо: главный инженер Куликов Сергей  
Леонидович






# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

 Экономически активное население

**13,1 тыс.  
человек (в 2023  
году)**


 Средняя заработная плата

**47,8 тыс.  
рублей (в 2023  
году)**

 Наименование местного центра занятости населения

адрес: Свердловская область,  
г.Ирбит, ул.Советская, 61  
телефон: 8 (34355) 6-23-44  
электронная почта: irbit.cz@egov66.ru



 Образовательные организации

**Средние специальные учебные заведения**

Наименование образовательной организации (филиала)\*\*

**ГАПОУ СО "Ирбитский аграрный техникум"**

**540 студентов (в 2023 году)**

Направление подготовки/профессия:\*\*\*

- 1 "Ветеринария"
- 2 "Зоотехния"
- 3 "Электрификация и автоматизация с.-х.«
- 4. "Технология производства и переработки сельскохозяйственной продукции"

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



**Получение в аренду земельного участка на торгах**

623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район  
Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1  
кабинет №122



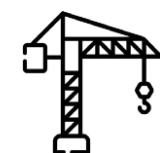
**Получение в аренду земельного участка без торгов**

623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район  
Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1  
кабинет №122



**Выдача градостроительного плана земельного участка**

623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район  
Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1  
кабинет № 106



**Выдача разрешения на строительство**

623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район  
Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1  
кабинет №106



**Выдача разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию**

623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район  
Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1  
кабинет №106



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию  
в границах полосы отвода и придорожной полосы  
и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге  
общего пользования муниципального значения\***

623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район  
Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1  
кабинет №110



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу

На территории Ирбитского муниципального образования освобождаются от налогообложения сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции (Решение Думы Ирбитского Мо №184 от 31.10.2018г. (с изменениями))



Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)

Арендная плата за муниципальное имущество, включенное в Перечень и предоставленное Субъектам и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим вносится в следующем порядке: - в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; - во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; - в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; - в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы (Решение Думы Ирбитского МО от 27.04.2022 № 567)



## Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

В Ирбитском муниципальном образовании Постановлением администрации Ирбитского муниципального образования от 22.07.2019 №535-ПА утвержден Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользовании на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Ирбитского муниципального образования».





# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование	Профиль, объем отгруженной продукции (по состоянию на <u>2023</u> год)
<b>Сельскохозяйственный производственный кооператив «Килачевский»</b>	Профиль – Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока. Объем отгруженной продукции (по состоянию на 2023 – 2 030 501 тыс.руб.)
<b>Колхоз «Урал»</b>	Профиль – Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока. Объем отгруженной продукции (по состоянию на 2023 – 910 314 тыс руб.)
<b>Сельскохозяйственный производственный кооператив «Пригородный»</b>	Профиль – Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока. Объем отгруженной продукции (по состоянию на 2023 – 581 112 тыс.руб.)
<b>Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма Ирбитская»</b>	Профиль – Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока. Объем отгруженной продукции (по состоянию на 2023 – 828 902 тыс.руб.)
<b>Сельскохозяйственный производственный кооператив «Завет Ильича»</b>	Профиль – Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока. Объем отгруженной продукции (по состоянию на 2023 – 582 325 тыс.руб.)



# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Наименование  
инвестиционного проекта**

**Описание  
инвестиционного проекта**

**Строительство молочного комплекса на 1800 голов  
ООО «Агрофирма «Ирбитская»**

Реализация 2024 год, год запуска проекта 2027 год. Увеличение поголовья дойного стада на 1000 голов, увеличение производства молока на 12 тыс.тонн в год. Создается новых рабочих мест 47.

**Строительство цеха по переработке рапса ООО  
«Агрофирма «Ирбитская»**

Реализация 2024 год.. Общий объем перерабатываемой семечки рапса составит 36 тонн семян/в сутки (11 880 тонн в год), общий объем производимой продукции составит 7 128 тонн/год рапсового жмыха, 4 277 тонн/год рапсового масла.

**Строительство корпуса для содержание 300 голов  
дойного стада беспривязного содержания с  
доильным залом ООО «Агрофирма «Заря»**

Реализация в 2024 году. Увеличение производства молока, повышение эффективности сельскохозяйственного производства, создание 5 новых рабочих мест.

**Строительство комплекса с доильным залом на 500  
голов СПК им. Жукова**

Реализация в 2024 году, год запуска 2025 год. Увеличение производства молока, повышение эффективности сельскохозяйственного производства, создание 10 новых рабочих мест.

**Строительство молочного комплекса на 800 голов  
СПК «Пригородное»**

Реализация в 2024 году, год запуска 2025 год. Увеличение производства молока, повышение эффективности сельскохозяйственного производства, создание 5 новых рабочих мест.



# КОНТАКТЫ



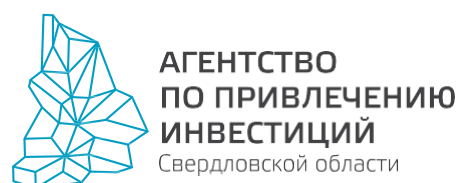
Инвестиционный портал Свердловской области

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



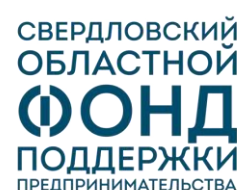
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
телефон: (343) 312-00-31,  
e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



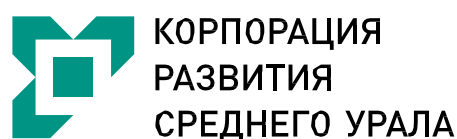
АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,  
телефон: (343) 311-52-80,  
e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



Свердловский областной фонд поддержки  
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
телефон: (343) 288-77-85,  
e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр-т Ленина 50б, оф. 712,  
телефон: (343) 385-95-58,  
e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



Фонд технологического развития  
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,  
телефон: (343) 243-55-83,  
e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Нежилое здание. Свердловская область, г.Ирбит, ул. Заводская, 13 Литера А
Тип площадки	административно-торговая
Свободная площадь, кв.м	519 ,8
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Существует присоединение к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения
Контакты	623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1 кабинет №122



[Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области](#)



# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №2

Наименование площадки	Нежилое здание. Свердловская область. Ирбитский район, с.Осинцевское, ул. Школьная, 45а (второй этаж)
Тип площадки	административно-торговая
Свободная площадь, кв.м	321,1
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Доступность присоединения к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения
Контакты	623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1 кабинет №122



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №3

Наименование площадки	Нежилое здание. Свердловская область, Ирбитский район, с. Стриганское, ул. Октябрьская 77
Тип площадки	административно-торговая
Свободная площадь, кв.м	387,5
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Доступность присоединения к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения
Контакты	623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1 кабинет №122



[Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области](#)



# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №4

Наименование площадки	Нежилое здание. Свердловская область, Ирбитский район, д. Якшина, пер. Школьный, 11
Тип площадки	административно-торговая
Свободная площадь, кв.м	1 232,7
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Доступность присоединения к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения
Контакты	623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1 кабинет №122



[Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №5

Наименование площадки	Нежилое здание. Свердловская область, Ирбитский район, с. Шмаковское, ул. Кирова, 18
Тип площадки	административно-торговая
Свободная площадь, кв.м	28,7
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Доступность присоединения к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения
Контакты	623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1 кабинет №122



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)



# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №7

Наименование площадки	Нежилое здание. Свердловская область, Ирбитский район, п. Зайково Контора, ул. Красноармейская, 2а
Тип площадки	административно-торговая
Свободная площадь, кв.м	119,2
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Доступность присоединения к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения
Контакты	623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1 кабинет №122



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)





Свердловская  
область



Ирбитское  
Муниципальное  
образование

Инвестиционный профиль

# ИРБИТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Контакты

адрес:  
623855 пгт.Пионерский,  
Ирбитский район  
Свердловской области,  
ул. Лесная, зд 2/1  
телефон:(34355) 6-29-48  
электронная  
почта:mail@irbitskoemo.ru